

«УТВЕРЖДЕНО»

**Конкурсным кредитором
ПАО «Сбербанк», требования которого
обеспечены залогом имущества должника**



/Новиков М.А./

2023 г.



«СОГЛАСОВАНО»

Финансовый управляющий

/Воробьева А.С./

2023 г.

**ДОПОЛНЕНИЕ №1 в ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, условиях и сроках реализации имущества
Петросян Гайка Робертовича и Петросян Викторнии Николаевны,
находящегося в залоге у ПАО СберБанк»**

г. Владимир 2023 год

Дополнить редакцию ПОЛОЖЕНИЯ о порядке, условиях и сроках реализации имущества Петросян Гайка Робертовича и Петросян Виктории Николаевны, находящегося в залоге у ПАО СберБанк» следующими пунктами:

17. Продажа имущества на торгах посредством повторного публичного предложения

17.1. В случае, если торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов посредством публичного предложения, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов посредством публичного предложения, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже на торгах посредством повторного публичного предложения, которые начинаются с момента публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также размещения на Электронной торговой площадке.

17.2. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством повторного публичного предложения устанавливается в размере минимальной цены публичного предложения и действует 5 (пять) календарных дней:

- по ЛОТу №1 – 6 350 224 (Шесть миллионов триста пятьдесят тысяч двести двадцать четыре) рубля 50 копеек;

- по ЛОТу №2 – 4 970 966 (Четыре миллиона девятьсот семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 85 копеек;

- по ЛОТу №6 – 55 215 (Пятьдесят пять тысяч двести пятнадцать) рублей 90 копеек

17.3. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от цены на интервале торгов, в котором подается заявка. Претендент, не обеспечивающий поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается.

17.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в следующем порядке, который должен быть также указан в сообщении о продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения:

величина снижения с первого и последующих шагов составляет:

- по ЛОТу №1 – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах и составляет 635 022 (Шестьсот тридцать пять тысяч двадцать два) рубля 45 копеек, и действует 5 (пять) календарных дней;

цена отсечения продажи имущества (минимальная стоимость реализации имущества должника) составляет 3 175 112 (Три миллиона сто семьдесят пять тысяч сто двенадцать) рублей 25 копеек.

- по ЛОТу №2 – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах и составляет 497 096 (Четыреста девяносто семь тысяч девяносто шесть) рублей 69 копеек, и действует 5 (пять) календарных дней;

цена отсечения продажи имущества (минимальная стоимость реализации имущества должника) составляет 2 485 483 (Два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 43 копейки.

- по ЛОТу №6 – 10% (десять процентов) от начальной продажной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах и составляет 11 043 (Одиннадцать тысяч сорок три) рубля 18 копеек, и действует 5 (пять) календарных дней;

цена отсечения продажи имущества (минимальная стоимость реализации имущества должника) составляет 11 043 (Одиннадцать тысяч сорок три) рубля 18 копеек.

17.5. Банк сохраняет право определять дальнейший порядок реализации имущества банкрота, обремененного залогом ПАО Сбербанк, в случае, если оно не будет реализовано на повторных публичных торгах до установленной цены отсечения.

17.6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов в сроки, установленные п. 16 ст. 110 федерального закона о банкротстве.

В случае отказа или уклонения победителя торгов посредством повторного публичного предложения (либо последующих участников торгов, подавших заявку в том же периоде действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 календарных дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается, и дальнейшая продажа производится, начиная с цены соответствующего периода повторного публичного предложения, в котором им была подана заявка.